

Rábatöttös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2024. (IV.30.) önkormányzati rendelete
Rábatöttös község településképezének védelméról szóló
5/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Rábatöttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében és a településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

1. §

A Rábatöttös község településképezének védelméról szóló 5/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:

- a) *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg.
- b) Egyéb műszaki berendezések: épületre szerelt műszaki eszköz (pl.: klíma kültéri egység, parabola antenna, közművezeték, mérőóra, napelem, napkollektor)
- c) *Az információs kiegészítő elemek:* cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla, hirdető-berendezés.
- d) Információs, vagy más célú berendezés: minden olyan berendezés (kétoldali hirdetőtábla, totemoszlop, útbaigazító tábla), amely részben reklámnak nem minősülő információs cél- vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.”

2. §

A Rábatöttös község településképezének védelméról szóló 5/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tornyok és toronyjellegű technológiai építmények helyét, méretét és formáját úgy kell meghatározni, hogy azok illeszkedjenek a környezet (a környező épületek, az utcakép, a települési sziluett, a növényzet, a domborzat, a táj) adottságaihoz.”

3. §

A Rábatöttös község településképezének védelméról szóló 5/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tornyok és toronyjellegű technológiai építmények helyét, méretét és formáját úgy kell meghatározni, hogy azok illeszkedjenek a környezet (a környező épületek, az utcakép, a települési sziluett, a növényzet, a domborzat, a táj) adottságaihoz.”

4. §

A Rábatöttös község településképezének védelméról szóló 5/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) Az állandó díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdető berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.”

5. §

A Rábatöttös község településképeinek védelméről szóló 5/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az információs kiegészítő elemek méretének, kialakításának, anyaghasználatának az épület, építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie.”

6. §

A Rábatöttös község településképeinek védelméről szóló 5/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A konzultációt az önkormányzati főépítész, foglalkoztatása hiányában a polgármester végzi.”

7. §

A Rábatöttös község településképeinek védelméről szóló 5/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi bejelentési eljárást folytat le az átruházott hatáskörben eljáró polgármester építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 4. mellékletében meghatározott esetekben.

(2) Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos véleményét a főépítész szakmai véleményére is alapozhatja.”

8. §

A Rábatöttös község településképeinek védelméről szóló 5/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

(1) Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel, építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- b) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkezői községrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
- c) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,

(2) A rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek.

(3) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:

- a) állandó építmény esetén végleges,

- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
- c) reklám, reklámhordozó és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig,
- d) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
- e) kitelepülés esetén a bérleti szerződés lejártáig, vagy a közterület használati engedély lejártáig, illetve a működés befejezéséig,
- f) adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 10-ig tart, az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil hirdető-berendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés és véleményezés nélkül történhet.”

9. §

A Rábatöttös község településképiének védelméről szóló 5/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

- (1) Településképi kötelezési eljárást folytat le átruházott hatáskörben eljárva a polgármester a településképi rendelkezések megsértése esetén.
- (2) Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.
- (3) A településképi kötelezési eljárás keretében az átruházott hatáskörben eljáró polgármester végzésben megfelelő határidő megadásával felhívja az eljárás alá vontat a jogsértés megszüntetésére.
- (4) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén, amennyiben a (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelenül telik el, a polgármester átruházott hatáskörben eljárva kötelezést bocsájt ki a jogsértés megszüntetésére, egyúttal településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege
 - a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000 forint,
 - b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 100.000-200.000 forint,
 - c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100.000 Ft, jogi személy esetén legfeljebb 500.000 forint, természetes személy esetén legfeljebb 200.000 forint,
 - d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén 100.000-200.000 forint.
- (5) Az önkormányzati településképi-védelmi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:
 - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket vagy a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.”

10. §

- (1) A Rábatöttös község településképiének védelméről szóló 5/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Rábatöttös község településképének védelméről szóló 5/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


11. §

Hatályát veszti a Rábatöttös község településképének védelméről szóló 5/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet


- a) 16. § (1) bekezdése,
- b) 16. § (3) bekezdése,
- c) 16. § (6) és (7) bekezdése,
- d) 16. § (9) bekezdése,
- e) 16. § (10) bekezdés a) és b) pontja,
- f) 16. § (11) és (12) bekezdése.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Annai István
polgármester




dr. Pintér Dóra
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2024. április 30. napján kihirdetésre került.


dr. Pintér Dóra
jegyző

The seal is circular with the text "Vasvárcsényi Község Önkormányzati Hivatala" around the perimeter. In the center is a coat of arms featuring a building with a tower and a crown on top. Below the coat of arms is the number "2" and the word "jegyző".

1. A Rábatöttös község településképeinek védelméről szóló 5/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek az 1. pontban felsorolt területeken:

- a) Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek nem minősülő építési tevékenységek esetén
- b) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.
- c) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
- d) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
- e) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt időnyellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.”

2. A Rábatöttös község településképeinek védelméről szóló 5/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a következő 3. ponttal egészül ki:

„3. Településképi bejelentési eljárást folytathat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások, továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”

„5. melléklet

1. Bejelentési kérelem településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához	
Beérkezés dátuma:	lkatós szám:
Átvevő neve:	
Kérelmező tölti ki!	
Bejelentő (építtető) adatai:	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
email:	mobil:
1. Bejelentés tárgya:	
Reklám, reklámhordozó elhelyezése/építési tevékenység	rendeltetésváltozás
2. A tervezett tevékenység rövid leírása:	
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció időpontja:	
3. Az érintett ingatlan címe: Hrsz.:	
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama:évhónap -évhónap	
5. Mellékelt dokumentáció tartalma:	2 példány szükséges
műszaki leírás:	
helyszínrajz:	
alaprész(ok):	
homlokzat(ok):	
helyszínre illesztett látványterv:	
tulajdonosi hozzájárulás/társasházi hozzájárulás:	
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.):	
Alulírott Építtető, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.	

Kelt:,évhónapnap

.....
Építtető aláírása

2. A tevékenység igazolása

A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA

Jogszerű hallgatás

Tudomásul vesz

feltétel nélkül

Kikötéssel tudomásul vesz

feltétel a kiadott településképi határozatban

Megtilt és figyelmeztet

Indokolása a kiadott településképi tiltó határozatban

Rábatöltös,évhónapnap

PH.

.....
polgármester

»

