

Rábatöttös Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
9766 Rábatöttös, Jókai Mór u. 2.

## JEGYZŐKÖNYV

RÁBATÖTTÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A 2025. november 27. NAPJÁN  
MEGTARTOTT NYILVÁNOS TESTÜLETI ÜLÉSRŐL

### **Rendeletek:**

**6/2025 önkormányzati rendelet** önkormányzat 2025.évi költségvetésének módosításáról

### **Képviselő-testületi határozatok:**

35/2025.(XI.27.) határozat: napirend elfogadása

36/2025.(XI.27.) határozat: 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

37/2025.(XI.27.) határozat: Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata

38/2025. (XI.27.) határozat: Rábatöttös 130/2. helyrajzi számú, az ingatlan értékesítése

**Rábatöttös Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
9766 Rábatöttös, Jókai Mór u. 2.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Rábatöttös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 27. napján 17,00 órai kezdettel megtartott nyilvános testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Dávid Szabolcs polgármester, Annár István, Sümeghiné Károly Hajnalka, Dávid Lászlóné és Diénes Zoltán képviselők (5 fő)

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Pintér Dóra jegyző

**Dávid Szabolcs** polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő megjelent. A testületi ülés napirendjét a meghívóban foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint javasolja jóváhagyni:

1. **6/2025 önkormányzati rendelet** önkormányzat 2025.évi költségvetésének módosításáról
2. 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
3. Helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata
4. Rábatöttös 130/2. helyrajzi számú, az ingatlan értékesítése
5. Egyéb közérdekű ügyek

. A képviselő-testület 5 szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **35/2025. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

A képviselő-testület a javasolt napirendet egyhangúlag jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

1. **6/2025 önkormányzati rendelet** önkormányzat 2025.évi költségvetésének módosításáról  
*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dávid Szabolcs polgármester** ismerteti az előterjesztést. A 2025-ös költségvetés módosítására azért van szükség, mert az év során változtak az önkormányzat bevételei és kiadásai. Például érkeztek váratlan pályázati források és támogatások, valamint bizonyos kötelező kiadások – mint a bérek, működési költségek és beruházások – módosultak. A módosítás célja, hogy a költségvetés mindig megfeleljen a valós pénzügyi helyzetnek, és biztosítsa önkormányzatunk gazdálkodásának átláthatóságát és jogszerűségét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, így javasolja az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

**Rábatöttös Község Önkormányzat képviselő-testületének 6/2025 (XI.28.) sz. önkormányzati rendelete Rábatöttös Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról  
a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi**

**2. 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**  
*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dávid Szabolcs polgármester** ismerteti az előterjesztést. A 2026. évi belső ellenőrzési terv célja, hogy biztosítsa az önkormányzat pénzügyi és működési folyamatainak átláthatóságát, jogszerűségét és hatékonyságát. A terv tartalmazza az ellenőrzések ütemezését, a vizsgálandó területeket, valamint a felelősök kijelölését. A testületnek az a feladata, hogy a tervet jóváhagyja, így biztosítva a megfelelő belső ellenőrzési keretek meglétét az önkormányzat működésében. Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, így javasolja az előterjesztésben foglaltak elfogadását. A képviselő-testület 5 szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**36/2025. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Rábatöttös Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét, valamint a határozat melléklete szerint fogadja el.

**Határidő:** 2026. 01. 01.-től - 2026. 12. 31-ig

**Felelős:** Dávid Szabolcs polgármester  
dr. Pintér Dóra jegyző

**3. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálat**  
*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dávid Szabolcs polgármester** ismerteti az előterjesztést, továbbá várja az észrevételeket, kérdéseket az előzetes kiküldött előterjesztés kapcsán.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el, így javasolja az előterjesztésben foglaltak elfogadását. A képviselő-testület 5 szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**37/2025. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

1. Rábatöttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 31/2023. (XI. 20.) számú határozatával elfogadott az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak, valamint a törvény 2021. július 1-én hatályba lépő 64/B. § (1) bekezdésének megfelelően áttekintett, felülvizsgált és módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programját, valamint a Program részét képező Intézkedési Tervet elfogadja.
2. A képviselőtestület:
  - a) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a HEP felülvizsgálatához, a felülvizsgálat során szükséges módosításához kapcsolódó dokumentumokat aláírja, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.
  - b) Felkéri a jegyzőt, hogy a HEP-nek a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011.

közzétételéről, illetve a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság számára történő soron kívüli megküldéséről intézkedjen.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** polgármester  
jegyző

#### **4. Rábatöttös 130/2. helyrajzi számú, az ingatlan értékesítése**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Dávid Szabolcs polgármester** ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 130/2. helyrajzi számú ingatlan értékesítésére azért kerül sor, hogy a befolyt összegből a község fejlesztési és beruházási céljait valósíthassuk meg. Az értékesítés során törekszünk a piaci feltételeknek megfelelő, átlátható és jogszerű eljárásra, biztosítva, hogy a közösség érdekei érvényesüljenek, és az ingatlan hasznosítása a lehető leghatékonyabb legyen. Javasolja az előterjesztésben foglaltak elfogadását. A polgármester várja az észrevételeket, kérdéseket az előzetes kiküldött előterjesztés kapcsán.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A képviselő-testület 5 szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **38/2025. (XI.27.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

1. Rábatöttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Rábatöttös 130/2. helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen területként nyilvántartott, 1595 négyzetméter területű ingatlant értékesíti Kiss Máté 9766 Rábatöttös, Kossuth Lajos utca 44. szám alatti lakos részére Szekér Miklósné ingatlan szakértő (9700 Szombathely, Gazdag E. u. 5. ¼. , adószám: 74552939-1-38) által készített értékbecslés alapján meghatározott bruttó 2.500.000,-Ft, azaz bruttó kettőmillió-ötszázezer forint vételáron.
2. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül Rábatöttös község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (IV.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott beépítési előírásoknak megfelelő lakóingatlant épít.
3. Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségének 4 éven belül nem tesz eleget, úgy az eladó a beépítésre előírt határidő lejártát követő 1 éven belül jogosult az ingatlant a vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával megvásárolni. A visszavásárlási árat a felek 2.500.000Ft-ban határozzák meg.
4. A vevő a szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy tulajdonjoga bejegyzésével egyidejűleg az eladó javára a beépítési kötelezettség biztosítására 4 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom, valamint 5 évre szóló időtartamra visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.
5. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra kötelező feladatainak ellátáshoz nincs szüksége.

6. *Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára nem haladja meg a Rábatöttös Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2011. (XI. 16.) önkormányzati rendeletében meghatározott értékhatárt, az ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítése nem szükséges.*
7. *Az érintett ingatlannal kapcsolatban fennáll a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdésében foglalt kritérium, ezért a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.*
8. Az adás-vétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.
9. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Egyéb közérdekű ügy, hozzászólás nem hangzik el, ezért Dávid Szabolcs polgármester megköszöni a részvételt és a testületi ülést 18,00 órakor berekeszti.



Dávid Szabolcs  
polgármester



dr. Pintér Dóra  
jegyző