

Rábatöttös Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
9766 Rábatöttös, Jókai Mór u. 2.

## JEGYZŐKÖNYV

RÁBATÖTTÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
A 2025.szeptember 10. NAPJÁN  
MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Rendeletek:

Képviselő-testületi határozatok:

29/2025. (IX. 10.) rt-i határozat: napirend elfogadása

30/2025. (IX. 10.) rt-i határozat: Rábatöttös 130/3. helyrajzi számú ingatlan értékesítése

31/2025. (IX. 10.) rt-i határozat: Rábatöttös 149. helyrajzi számú ingatlan értékesítése

32/2025. (IX. 10.) rt-i határozat: Szombathelyi Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása

33/2025. (IX. 10.) rt-i határozat: Gördülő Fejlesztési terv

34/2025. (IX. 10.) rt-i határozat: Leader pályázaton való részvétel

Rábatöttös Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
9766 Rábatöttös, Jókai Mór u. 2.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Rábatöttös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 10. napján 16,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Dávid Szabolcs polgármester, Annár István alpolgármester, Sümeghiné Károly Hajnalka, Dávid Lászlóné és Diénes Zoltán képviselők (5 fő)

Tanácskozási joggal ielen van: dr. Pintér Dóra jegyző

Dávid Szabolcs polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére. A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag /5 szavazattal/ a következő napirendi pontok tárgyalását fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértve 5 szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **29/2025. (IX. 10.) Képviselő-testületi határozat:**

Rábatöttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ülés napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A képviselő-testület a polgármester javaslatára az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

### Napirend:

1. Rábatöttös 130/3. helyrajzi számú ingatlan értékesítése
2. Rábatöttös 149. helyrajzi számú ingatlan értékesítése
3. Szombathelyi Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása
4. Gördülő Fejlesztési terv jóváhagyása
5. Leader pályázaton való részvétel

Napirendek tárgyalása:

**1. Rábatöttös 130/3. helyrajzi számú ingatlan értékesítése**

Dávid Szabolcs polgármester ismerteti a szerződéstervezetet és javasolja az abban foglaltak elfogadását.

Kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket. Kérdés, hozzászólás nem volt

Rábatöttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**30/2025. (IX. 10.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

1. Rábatöttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Rábatöttös 130/3. helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen területként nyilvántartott, 1595 négyzetméter területű ingatlant értékesíti Molnár Roland Kevin 9761 Táplánszentkereszt, külterület major 1. szám alatti lakos részére Szekér Miklósné ingatlan szakértő (9700 Szombathely, Gazdag E. u. 5. 1/4. , adószám: 74552939-1-38) által készített értékbecslés alapján meghatározott bruttó 2.500.000,-Ft, azaz bruttó kettőmillió-ötszázezer forint vételáron.
2. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül Rábatöttös község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2006. (IV .28.) önkormányzati rendeletében meghatározott beépítési előírásoknak megfelelő lakóingatlant épít.
3. Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségének 4 éven belül nem tesz eleget, úgy az eladó a beépítésre előírt határidő lejártát követő 1 éven belül jogosult az ingatlant a vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával megvásárolni. A visszavásárlási árat a felek 2.500.000Ft-ban határozzák meg.
4. A vevő a szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy tulajdonjoga bejegyzésével egyidejűleg az eladó javára a beépítési kötelezettség biztosítására 4 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom, valamint 5 évre szóló időtartamra visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.
5. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra kötelező feladatainak ellátáshoz nincs szüksége.
6. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára nem haladja meg a Rábatöttös Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyronról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 12/2011. (XI. 16.) önkormányzati rendeletében

meghatározott értékhatárt, az ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítése nem szükséges.

7. Az érintett ingatlannal kapcsolatban fennáll a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.S (4) bekezdésében foglalt kritérium, ezért a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.
8. Az adás-vétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.
9. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 2. Rábatöttös 149. helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Dávid Szabolcs polgármester ismerteti a szerződéstervezetet és javasolja az abban foglaltak elfogadását.

Kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket. Kérdés, hozzászólás nem volt

Rábatöttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **31/2025. (IX. 10.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

Rábatöttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, rábatöttösi, belterületi 149 hrsz-ú, 207 m<sup>2</sup> területű, „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát értékesíti:

0 1/4 tulajdoni arányban Gergely Gábor részére (9700 Szombathely, Szent Imre Herceg útja 156/A. fsz. 2.), o 1/4 tulajdoni arányban Boros Anikó részére (9765 Rábatöttös, Kossuth Lajos u. 29.), o 2/4 tulajdoni arányban Gergely Miklós részére (8500 Pápa, Hetedik utca 65.).

Az értékesítés az Szekér Miklósné ingatlan szakértő (9700 Szombathely, Gazdag E. u. 5., adószám: 74552939-1-38) által készített értébecslés alapján 400.000,- Ft (azaz négyszázezer forint) vételáron történik, amelyet a vevők az önkormányzat számlájára történő átutalással fizetnek meg az alábbiak szerint:

- Gergely Gábor vevő: 100.000,- Ft (azaz egyszázezer forint), • Boros Anikó vevő: 100.000,- Ft (azaz egyszázezer forint),
- Gergely Miklós vevő: 200.000,- Ft (azaz kettőszázezer forint).

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra kötelező feladatainak ellátásához nincs szüksége.

3. Tekintettel arra, hogy az ingatlan vételára nem haladja meg a Rábatöttös Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyronról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 12/2011. (XI. 16.) önkormányzati rendeletében meghatározott értékhatárt, az ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítése nem szükséges.
4. Az érintett ingatlannal kapcsolatban fennáll a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. (4) bekezdésében foglalt kritérium, ezért a Magyar Államot elővásárlási jog nem illeti meg.
5. Az adás-vétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **3. Szombathelyi Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítása**

Dávid Szabolcs polgármester ismerteti az előterjesztést javasolja a módosítás elfogadását.

Kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket. Kérdés, hozzászólás nem volt

Rábatöttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **32/2025. (IX.10.) sz. Képviselő-testületi határozat:**

1. Rábatöttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.} (1) — (2) bekezdése alapján a Szombathelyi Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a Szombathelyi Kistérségi Többcélú Társulás egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-2. pontban meghatározott megállapodások aláírására.
4. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a módosított megállapodásnak a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában történő átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **4.Gördülő Fejlesztése Terv jóváhagyása**

Dávid Szabolcs polgármester ismerteti az előterjesztést javasolja annak elfogadását.

Kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket. Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rábatöttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **33/2025.(IX.10.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Rábatöttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VOOI jelű Szombathely-Kőszeg ivóvíz ellátási rendszer gördülő fejlesztési tervét az előterjesztés mellékletét képező tervezettel egyezően elfogadja. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak megvalósítására az önkormányzat a rendelkezésre álló forrás tekintetében tud kötelezettséget vállalni, az egyéb fejlesztések megvalósítása pályázati forrásból lehetséges.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a VASIVÍZ Zrt-t, hogy a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. (1) bekezdése alapján az ivóvíz rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **5. Leader pályázaton való részvétel**

Dávid Szabolcs polgármester ismerteti a pályázati felhívást. Szeretne az önkormányzat eszközbeszerzésre pályázni, ehhez szükséges önerő rendelkezésre áll. Javasolja annak elfogadását, hogy az önkormányzat a pályázatot benyújtsa.

Kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket. Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rábatöttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **34/2025.(IX.10.) Képviselő-testületi határozat:**

1. Rábatöttös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Pannon Térségfejlesztő Egyesülethez a KAP RD57-071-1-25 kódszámú, önkormányzatok, civil szervezetek eszközbeszerzésének építési beruházásának támogatása pályázati felhívásra.

2. A pályázat benyújtásához szükséges önerőt, 277 135 Ft-ot 2025-2026. évi költségvetésében biztosítja.

3. A pályázat benyújtása, illetve a támogatói okirat kiadását követően az eszközbeszerzések megvalósításának időpontja közötti időben esetlegesen bekövetkező áremelkedés teljes összegét is biztosítja.

4. A képviselőtestület a pályázat előkészítésére és benyújtására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal;

Felelős: polgármester

Egyéb észrevétel nem hangzik el, ezért Dávid Szabolcs polgármester a részvételt megköszönve a nyilvános ülést 16,20 órakor berekeszti.



Dávid Szabolcs  
polgármester



dr. Pintér Dóra  
jegyző